



Wyciąg z obowiązujących regulacji prawnych dotyczących obowiązków właściciela budynku prywatnego wynikające z przepisów prawa budowlanego



ERGO
HESTIA[®]
Najwyższy standard ochrony

Zadbaj
o bezpieczeństwo
swojego domu



Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami). Wyciąg z obowiązujących regulacji prawnych dotyczących obowiązków właściciela budynku prywatnego wynikające z przepisów prawa budowlanego:
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

ERGO
HESTIA[®]
Najwyższy standard ochrony



Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowych



raz w roku



Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (w tym jej szczelności)



Kontrola okresowa przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)



raz w roku



Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych



Kontrola okresowa instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów



co 5 lat



Kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinna być przeprowadzona przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych



Czyszczenie okresowe przewodów kominowych (dymowych i spalinowych):



raz na 3 miesiące

1) od palenisk opalanych paliwem stałym



raz na 6 miesięcy

2) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym



Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, obiektach budowlanych, budownictwa zagrodowego i letniskowego nie wymagają kwalifikacji kominarskich



Kontrola okresowa stanu technicznego kotłów:



raz na 2 lata

1) opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW



raz na 4 lata

2) opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem



Kontrola stanu technicznego powinna być przeprowadzona przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności.

